



# CORPHOTELS

Corporación de Fomento de la Industria  
Hoteler y Desarrollo del Turismo

**BALANCE GENERAL**

**DEL 1RO. AL 31 DE DICIEMBRE, 2023**

## ACTIVOS

### ACTIVOS CORRIENTES

DISPONIBILIDADES (NOTA#1)	15,113,161.40
INVERSION (CERTIFICADO FINANCIERO (NOTA #2)	40,000,000.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR, (NOTA#3)	13,331,463.28
INVENTARIO DE MERCANCIA (NOTA #4)	361,310.53
PAGOS POR ANTICIPADOS,( NOTA #5 )	563,973.97
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>69,369,909.18</b>

### ACTIVOS NO CORRIENTES

BIENES DE USO NETO (NOTA#6)	171,350,998.43
BIENES INTANGIBLES (NOTA#7)	1,432,198.98
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES, (NOTA #8)	718,946.75
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>173,502,144.16</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>242,872,053.34</b>

## PASIVOS Y PATRIMONIO

### PASIVOS CORRIENTES

DEDUCCIONES Y RETENCIONES POR PAGAR, (NOTA#9)	13,789,539.05
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>13,789,539.05</b>

### PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS DIFERIDOS (NOTA#10)	2,312,295.01
OTROS PASIVOS A PAGAR A L. PLAZO, (NOTA#11)	8,886,537.04
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>11,198,832.05</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>24,988,371.10</b>

## PATRIMONIO

PATRIMONIO INSTITUCIONAL	12,210,987.02
RESULTADO DE PERIODOS ANTERIORES	233,315,772.57
AJUSTE DE AÑOS ANTERIORES	(8,369,062.29)
RESULTADO DEL AÑO PASADO	(7,663,433.68)
RESULTADO ACUMULADO DEL AÑO EN CURSO	(487,129.88)
RESULTADO DEL PERIODO	(11,123,451.50)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>217,883,682.24</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>242,872,053.34</b>

## TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO



CARMEN LEBRON  
ANALISTA FINANCIERA



NIRZA PIÑA  
ENC. DIVISION CONTABILIDAD



Enc. Departamento  
Administrativo  
DANIEL FEBIEL  
ENC. DPTO. ADM-FINANCIERO